



**COMUNE DI CRESPINA LORENZANA**  
**PROVINCIA DI PISA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 33 DEL 02-04-2019**

**OGGETTO:**

VARIANTE NORMATIVA PIANO DI RECUPERO N.17 LE PRATA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.112 DELLA LR.65/2014 E S.M.

L'anno **duemiladiciannove** addì **due** del mese di **Aprile** , alle ore **08:45** nella Sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale e all'appello risultano:

		Pres.	Ass.
D'ADDONA THOMAS		X	
CATARZI GIANLUCA		X	
ROMBOLI MARCO			X
TALIANI IRENE		X	
SOPRANZI SIMONA		X	

PRESENTI	
N.	4
ASSENTI	
N.	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dr MATTERA ROSANNA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. THOMAS D'ADDONA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali", relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2° comma lettera b);

### **PREMESSO CHE :**

- Con Legge regionale Toscana 22 novembre 2013 n. 69 è stato istituito, a far data dal 1° gennaio 2014, il Comune di Crespina Lorenzana mediante fusione dei Comuni di Crespina e Lorenzana e che la stessa stabilisce:

ù all'art 4 comma 1 che entro il 31 dicembre 2013 i Sindaci dei comuni oggetto della fusione, d'intesa tra loro, definiscono l'organizzazione amministrativa provvisoria del Comune di Crespina Lorenzana e il relativo impiego del personale ad esso trasferito;

ù all'art.5 comma.1 che tutti i regolamenti, gli atti amministrativi generali, i piani, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione vigenti alla data del 31 dicembre 2013 restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del Comune di Crespina Lorenzana;

- I Sindaci uscenti in attuazione all'art. 4 della Legge Regionale Toscana n.69/2013 hanno sottoscritto un protocollo d'intesa in data 31/12/2013 individuando i regolamenti Comunali in vigore da applicare al nuovo Comune di Crespina Lorenzana secondo quanto riportato in apposito allegato;

- Con Delibera n.1 del 16/01/2014 del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale confermava per il nuovo Comune di Crespina Lorenzana validità e vigenza dei Regolamenti Comunali quali tra l'altro Il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico di Crespina;

- Per effetto di quanto sopra sull'estinto Comune di Crespina vige il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.16/2012 ed il Regolamento Urbanistico del Comune di Crespina approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 02/03/2015;

### **RICHIAMATA:**

- la Legge Regionale Toscana del 10 novembre 2014 numero 65 e s.m. e i.;

- la variante generale al Piano Strutturale e contestuale adozione del rapporto ambientale e sintesi non tecnica della V.A.S. adottata con delibera di consiglio comunale n.26/2011 ed approvato con delibera di consiglio comunale n.16/2012;

- la variante generale al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di consiglio comunale n.72 del 30/12/2013 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.09 del 02/03/2015 ed efficace dal 22/04/2015;

- la variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante parziale al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 21/06/2017 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018;

### **PRESO ATTO che:**

· In data 15/12/2015 agli atti dell'Ente al prot.12305 (Pratica 31/2015), veniva inoltrata una richiesta da parte del Sig.ri Bacci Trada e Ciampi Massimiliano proprietari e tecnico incaricato, di

attuazione di Pdr denominato n.17 su terreni ubicati in Via Le Prata Urbanisticamente inquadrati in Crespina in zona soggetta a Piano di Recupero inserito nel R.U. Tavola 5, art. 74 delle NTA del R.U. approvato con delibera di Consiglio Comunale n.09/2015.

**RILEVATO** che la Giunta Comunale :

- Con deliberazione n.49 del 16/06/2016, aveva adottato il Piano di Recupero n.17;
- Con successivo atto n.78 del 22/09/2016, aveva approvato il Piano di Recupero suddetto;

**VALUTATO** che gli avvisi di adozione e approvazione dei suddetti atti deliberativi sono stati pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e pertanto vigenti;

**CONSIDERATO** che in data 28/02/2019 agli atti dell'Ente al prot. 2350 (successivamente integrata in data 26/03/2019 prot.3473) è stata presentata istanza da parte dei sig.ri Ciampi Massimiliano e Bacci Trada, tendente ad ottenere la modifica dell'art.li 7 e 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero n.17, approvato con delibera GC. n. 78 del 22/09/2016;

**DATO ATTO** che:

- le norme tecniche di attuazione sono parte della documentazione che costituisce il Piano di Recupero n.17 , approvato con delibera di Giunta Comunale n. 78/2016;

-in conseguenza di quanto sopra per la modifica della stessa trova applicazione , quanto disposto dall'art. 112 della L.R. 65/2014 e precisamente: *“1. Il comune procede con un unico atto all'approvazione delle varianti ai piani attuativi nel caso in cui esse non comportino aumento della superficie utile lorda né dei volumi degli edifici, non modifichino il perimetro del piano e non comportino riduzione complessiva degli standard previsti nei piani attuativi oggetto di variante. Le altezze possono essere modificate laddove non superino quelle previste dal piano operativo. Qualora il piano operativo non preveda altezze massime la disposizione di cui al presente comma non si applica.*

*2. Qualora la variante abbia ad oggetto beni soggetti alla tutela paesaggistica ai sensi del Codice, l'atto di approvazione è corredato da idonea documentazione attestante il rispetto della disciplina del piano paesaggistico”;*

**VISTA** la proposta di modifica delle norme tecniche di attuazione composta da :

- Relazione di variante ai sensi dell'art. 112 L.R. 65/2014; (Allegato **A**)
- Norme tecniche di attuazione (Stato Attuale); (Allegato **B**)
- Norme tecniche di attuazione (Stato modificato); (Allegato **C**)
- Norme tecniche di attuazione (Stato Sovrapposto); (Allegato **D**)

**ATTESO** che la proposta è stata oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione, e che tenuto conto delle motivazioni contenute nell'istanza, ritiene di accogliere ed approvare le modifiche proposte;

**VISTA:**

- la relazione del Responsabile del Procedimento P.E. Luca Melani quale Responsabile Pianificazione e Assetto del Territorio, allegata al presente atto sotto la lettera “E” per farne parte

integrante e sostanziale;

- la relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione Ing. Massimo Saleppichi nominato con determinazione del Responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio n. 117 del 07/03/2019, allegata al presente atto sotto la lettera "F" per farne parte integrante e sostanziale;

**VALUTATO** che la modifica delle norme tecniche di attuazione, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 17/2016 art. 5 bis, Comma 2, non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né alla verifica di assoggettabilità, sia perché trattasi di modifica che non comporta variante ai piani sovraordinati sia perché non incide sui profili ambientali già valutati in ambito di approvazione del R.U.;

**PRESO ATTO CHE** per la variante normativa al Piano di Recupero in questione in data 07/03/2019 agli atti dell'Ente al prot. 2634 sono state redatte e depositate al Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – Sede di Pisa, le schede per il deposito e le Norme tecniche di attuazione, ai sensi dell'art. 3 comma 4 previste dal DPGR n.53/R/2011 (deposito n.316 del 07/03/2019);

**PRESO ATTO** che la variante alle NTA del Piano di Recupero in oggetto è coerente al Regolamento urbanistico, non comporta variante e/o modifica all'Atto di Governo del Territorio vigente e non comprende beni soggetti alla tutela paesaggistica ai sensi del Codice;

**VISTA** la Legge 12 luglio 2011, n. 106 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia, ed in particolare l'art. 5 comma 13 lett. b) che prevede per i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale conformi allo strumento urbanistico generale vigente, l'approvazione da parte della Giunta Comunale;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.267/2000;  
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare:
  - la relazione del Responsabile del Procedimento P.E. Luca Melani quale Responsabile Pianificazione e Assetto del Territorio, allegata al presente atto sotto la lettera "E" per farne parte integrante e sostanziale
  - la relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione, Ing. Saleppichi Massimo dipendente assegnato all'U.O. Sportello Unico Edilizia – Ambiente, allegata al presente atto sotto la lettera "F" per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto che l'approvazione della variante alle NTA del Piano di Recupero in oggetto è di esclusiva competenza Comunale;

4) Di dare atto che la variante al Piano di Recupero, oggetto di approvazione, rientra nei disposti dell'art. 112 della L.R.T. n.65/2014 e s.m. e risulta conforme allo strumento urbanistico vigente;

5) Di approvare, con atto unico ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 della L.R.T. n. 65/2014, la variante del Piano di Recupero n.17, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante ai sensi dell'art. 112 L.R. 65/2014; (Allegato **A**)
- Norme tecniche di attuazione (Stato Attuale); (Allegato **B**)
- Norme tecniche di attuazione (Stato modificato); (Allegato **C**)
- Norme tecniche di attuazione (Stato Sovrapposto); (Allegato **D**)

6) Di trasmettere copia del presente atto, dei suoi allegati e elaborati, alla Provincia su supporto digitale, come prescritto dalla L.R.T. n.65/2014 e s.m. ;

7) di dare mandato al Responsabile Area 3, Pianificazione e Assetto al Territorio di:

- renderlo accessibile dell'avvenuta approvazione mediante pubblicazione sul BURT a tutti anche per via telematica;
- predisporre degli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione previsti dalla LR.65/2014 e s.m;

8) Di dare atto che la presente modifica acquisterà efficacia a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT;

Quindi

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di pubblicazione ai fini degli adempimenti consequenziali di legge connessi.

**Deliberazione GIUNTA COMUNALE n. 33 del 02-04-  
2019**

Approvato e sottoscritto

**Il Presidente  
D'ADDONA THOMAS**

**Il Segretario  
MATTERA ROSANNA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

---